



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

zum Bebauungsplan "Klosterfeld II - 9.Änderung (vereinfacht)"  
 In Ergänzung der Planeinzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Maßgebend sind die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Klosterfeld II" genehmigt vom Regierungspräsidium am 09.05.1966, mit Ausnahme der nachfolgenden Änderung:

**A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**  
 (§ 9 BauGB i.d.F.d.Bek. vom 08.12.1986 geändert durch Gesetz vom 25.07.1988, Einigungsvertrag vom 23.09.1990, Maßnahmegesetz vom 22.04.1993 sowie BauNVO i.d.F.d.Bek. vom 23.01.1990 mit Änderung durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990)

**Garagen und Stellplätze:** (§ 23 Abs.5 BauNVO, § 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)

Garagen und Stellplätze sind auch in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Höhen über N.N.  
 im neuen System

KREIS : OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.: 621.40.17.....
STADT : ELLWANGEN	
GEMARKUNG : ELLWANGEN	
FLUR : ---	

ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST	VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS §13 BAUGB IM ENTWURF DURCH GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
DEN 21.05.1993	AM 03.06.1993

ANHÖRUNG DER BETROFFENEN EIGENTÜMER UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 13 ABS. 1 BAUGB DURCHGEFÜHRT	VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 UND § 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
VOM 26.07.1993 BIS 20.08.1993	AM 14.10.1993

AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 19.10.1993	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 42 AM 22.10.1993
IN VERTRETUNG DR. DIETERICH BÜRGERMEISTER	ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 20.10.1993

# ELLWANGEN



**BEBAUUNGSPLAN  
 KLOSTERFELD II  
 9.ÄNDERUNG (VEREINFACHT)**