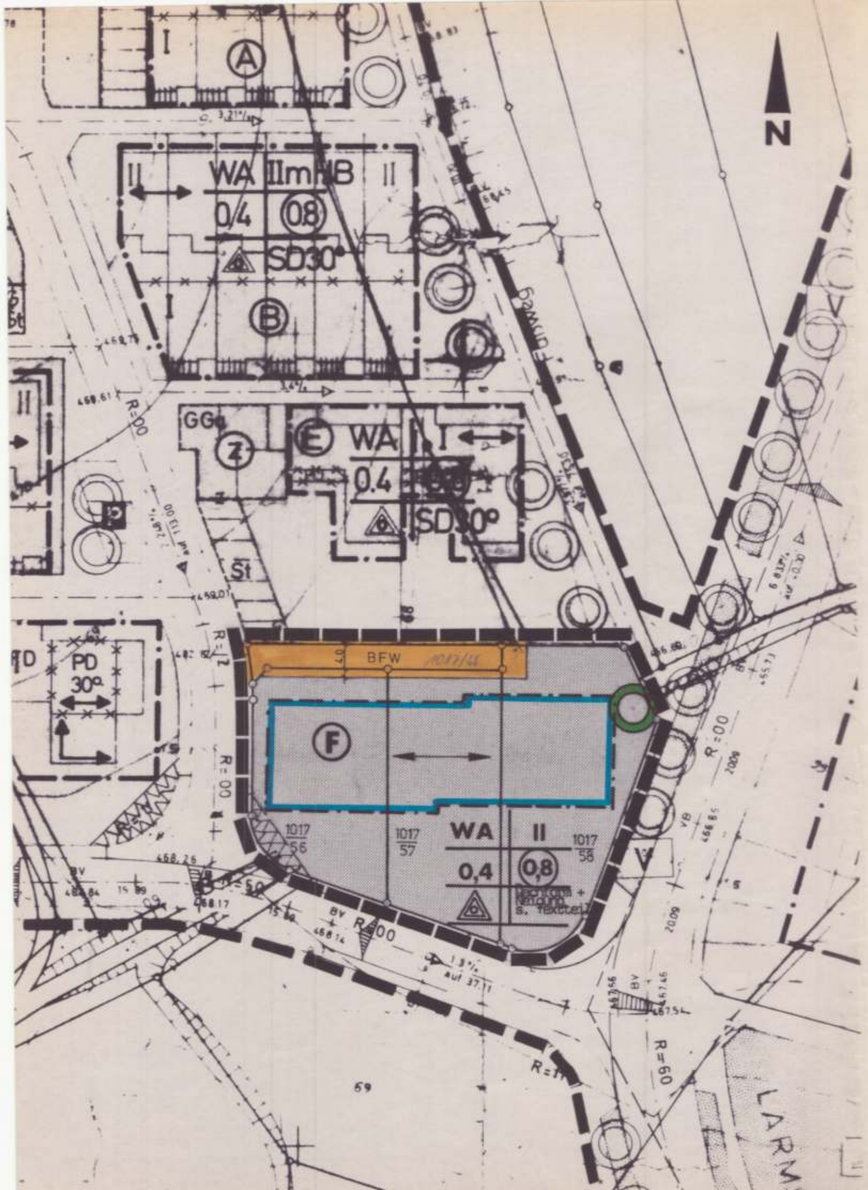

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan "Klosterfeld III - 1.Bauabschnitt"
- 1.Vereinfachte Änderung -

Maßgebend sind die "Planungsrechtlichen Festsetzungen" (§ 9 (1) BBauG und BauNVO 1968) sowie die "Bauordnungsrechtlichen Vorschriften" (§ 111 LBO) des Bebauungsplanes "Klosterfeld III - 1.Bauabschnitt", genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 05.07.1976,

mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen:

2.3 Flächen für Stellplätze und Garagen:

2.3.5 In der Zone F sind Garagen zulässig.

3.1 Dachneigung:

3.1.2 Innerhalb der Zone F sind Satteldächer zulässig. Die Neigung der südlichen Dachfläche muß 54° und die Neigung der nördlichen Dachfläche muß 35° betragen.

3.12 Gebäudehöhen:

Innerhalb der Zone F sind Gebäudehöhen bis max. 4,0 m zulässig, gemessen zwischen der tiefsten Stelle an der ausweislich dem einzelnen Baugesuch geplanten Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut.

ZEICHENERKLÄRUNG:

Maßgebend ist die Zeichenerklärung des Bebauungsplanes "Klosterfeld III - 1.Bauabschnitt", genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 05.07.1976,

mit folgenden Ergänzungen:

Grenze des Änderungsbereiches

BFW — Verkehrsfläche - Befahrbarer Wohnweg

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN/JAGST
GEMARKUNG: ELLWANGEN
FLUR :

PLANGEBIET NR.: 621.4030.1

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN
DEN 27.11.1986 1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBAUG ~~IM ENTWURF~~ DURCH GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
AM 7.5.1987 2

ANHÖRUNG DER BETROFFENEN EIGENTÜMER UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 13 ABS.2 BBAUG DURCHGEFÜHRT
VOM ..... BIS 3

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 UND § 10 BBAUG VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 4.6.1987 4

AUSGEFERTIGT:
ELLWANGEN, DEN 10.6.1987
IN VERTRETUNG
DR. DIETERICH
BÜRGERMEISTER 5

RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 12 BBAUG DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR.: 26 AB 3.7.1987
ZUR BEURKUNDUNG
BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 22.9.1987 6

ELLWANGEN

Stadtplanungsamt
Ellwangen/Jagst

BEBAUUNGSPLAN

„KLOSTERFELD III, 1. BA"
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M 1:500

0 10 30 50 60m