

621.40 14.  
107 Änderung  
Klingenwiesen

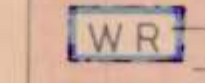


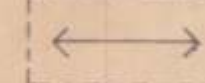
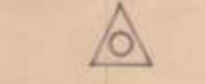

# ELLWANGEN

## BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG KLINGENWIESEN Flst. 588/1 (Hohenstaufenstraße - Friedhofstraße)

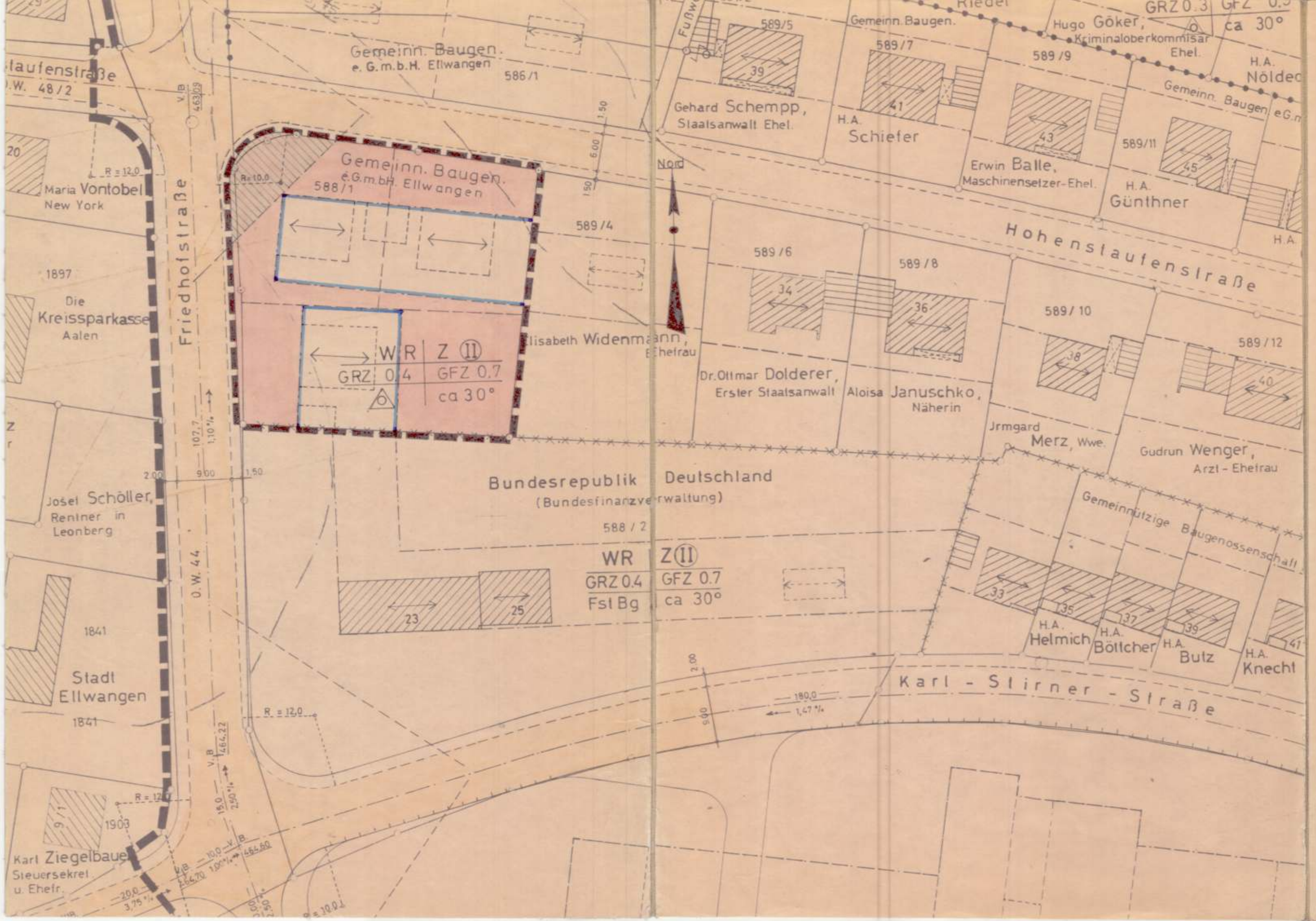
VORGANG: Nr. I 5 Ho - 2210 - 14 - ELLWANGEN v. 27. 7. 1967

LAGEPLAN M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO): Bauland überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Z II**  
Zahl der Vollgeschosse: hier 2 Vollgeschosse (zwingend) i.S.V. § 2 Abs. 4 LBO
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl: hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
- GFZ 0,7 Geschoßflächenzahl: hier 0,7 (§ 20 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  Stellung bzw. Firstrichtung des Gebäudes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
-  Bauweise: offene Bauweise - nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
-  Sichtfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN** Siehe Bebauungsplan Klingenwiesen (Plangebiet 14/06 u. 15. 1 u. 15. 2 u. 27) vom 14.12.1966/8.2.1967, genehmigt durch Erl. des Reg.-Präsidiums Nordwürttemberg Nr. I 5 Ho - 2210 - 14 Ellwangen vom 27.7.1967



Gefertigt!  
Ellwangen (Jagst), den 20. Okt. 1967  
Stadtbaumeister  
Stadtbaurat

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 19.1.1968 öffentl. ausgelegt vom 29.1.1968 bis 29.2.1968

Als Satzung gemäß § 10 BBauG von Gemeinderat beschlossen am 14.3.1968

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg.-Präsidium Nordwürttemberg n. Erl. vom 30.10.1968 Nr. I 5 Ho - 2210 - 14 - Ellwangen

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 11.11.1968 bis 25.11.1968

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG am 8.11.1968 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 45

Zur Beurkundung  
Ellwangen (Jagst), den 21.11.1968

Baurechtsamt

