

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG




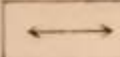

HUBERTUSWEG

Flst. 883/40

VORGANG: Nr. 15 Ho - 2207 - 6 - Ellwangen/9 vom 14. Dez. 1960

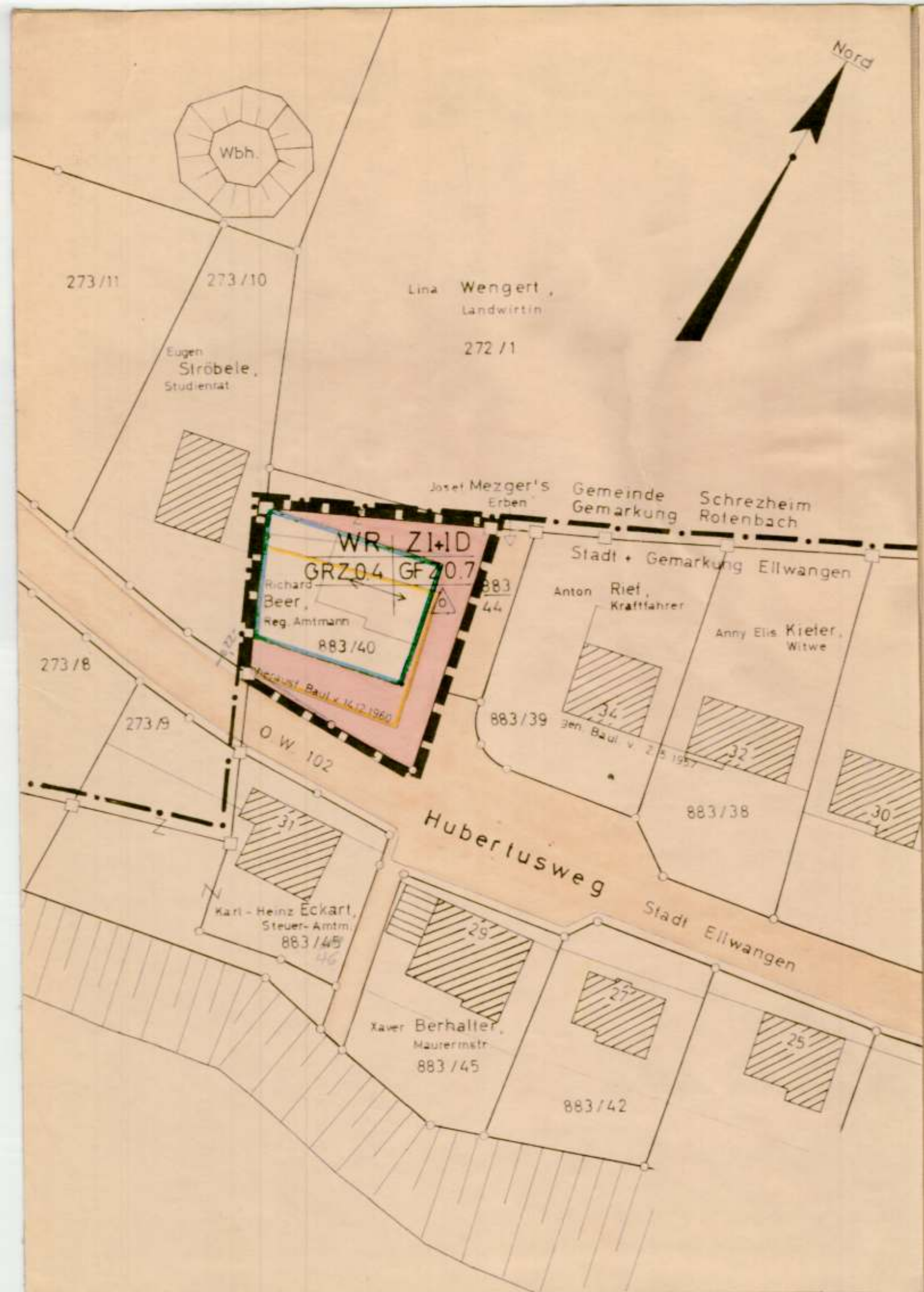
LAGEPLAN M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO): Bauland
überbaubare Grundstücksfläche } (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
nicht überbaubare Grundstücksfläche }
-  Bau-grenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Z I+ID** Zahl der Vollgeschosse: hier 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Dachgeschosß (als Höchstgrenze) (i.S.v. § 2 Abs. 4 LBO)
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl: hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
- GFZ 0.7** Geschosßflächenzahl: hier 0,7 (§ 20 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
-  Bauweise: offene Bauweise - nur Einzel- oder Doppel-haus zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Siehe Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hubertusweg" genehmigt durch Erlaß des Reg.-Präsidiums Nordwürttemberg vom 14. Dez. 1960 Nr. 15 Ho - 2207 - 6 - Ellwangen/9



Gefertigt
Ellwangen (Jagst), den 23. April 1967
Stadtbauamt

Stadtbaurat *Hei.*

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 20.4.1967

In Kraft getreten am 4. Juni 1967 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 22

Öffentlich ausgelegt ab 4. Juni 1967

Zur Beurkundung

Ellwangen (Jagst), den 14.6.1967

Baurechtsamt



Hei.