



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Gewerbegebiet (eingeschränkt) (§ 8 BauNVO)
- Grünfläche - privat - (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,9** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONEN GEE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhen	

GRÜNORDNUNG

- bestehende Bäume
- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Büsche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)

VERKEHRSFÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 2 BauGB)
- Geh- u. Fahrradweg
- Fahrbahn
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Freiluft-Verkaufsflächen/Lagerflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- Ein- und Ausfahrt
- Stützmauern
- Böschungen
- Abzubrechende Gebäude
- bestehende Geländehöhe

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN FLUR :	PLANGEBIET NR.: 621.40.17
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 13.05.2004 UND IM AMTSBLATT NR. 22 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 28.05.2004	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 20.10.2004 DURCHFÜHRT VOM 24.11.2004 BIS 10.12.2004
GEFERTIGT: STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 04.04.2005 / 14.04.2005 / 14.06.2005	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 21.04.2005 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 17 VOM 09.05.2005 BIS 10.06.2005
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 21.07.2005	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBUNDLICH SEIT 18.07.2003
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 21.07.2005 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN/AMT DEN 28.10.2005	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 31 AM 03.07.2005 ZUR BEURKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 03.07.2005

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN
"BERLINER STRASSE / HALLER STRASSE-NORD - 1. ÄNDERUNG"
 Teil 1 - Lageplan + Zeichenerklärung
 Teil 2 - Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften

M. 1:500
 0 10 20 30 40 50 60 m