

# Innerörtliche Baulandgewinnung



Ein Förderprogramm der Stadt Ellwangen

An die  
Stadt Ellwangen  
Stabsstelle strategische  
Stadtentwicklung/Mobilität (StS)  
Spitalstraße 4  
73479 Ellwangen

**Antragsteller/in (bitte nur eine Person benennen)**

Name	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
Geburtsdatum	
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Grundstücks <input type="checkbox"/> Eigentümer/in des Grundstücks ist:	

Hiermit wird beantragt:

Zuschuss zu Abbruchkosten

Zum Abbruch vorgesehene/s Gebäude:

Anzahl der abzubrechenden Gebäude:	
Im Stadt-/Ortsteil:	
Adresse oder Flurstücksnummer:	
Art des Gebäudes (z.B. Scheune)	
Derzeitige Nutzung des Gebäudes:	
Baujahr des Gebäudes:	
Ist das Gebäude denkmalgeschützt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise:

Geplantes Neubauvorhaben:

<input type="checkbox"/> Ist bereits genehmigt oder Bauantrag wurde bereits bei der Stadt gestellt <input type="checkbox"/> Ist in Planung: wenn vorhanden bitte Skizzen, Lageplan, Ansichten, Grundrisse beifügen. <input checked="" type="checkbox"/> Baubeginn erfolgt innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren	
Wie viele Wohneinheiten entstehen im Neubau? Förderfähig 1 - 6 Wohnungen	
Wer ist Bauherr/in des Neubaus?	
Eigentümer/in des späteren Baugrundstücks:	

Zuschuss:

Voraussichtliche Kosten: (netto laut Angebot/Kostenschätzung, ohne Eigenleistungen)	
Der Fördersatz beträgt:	50 %
Beantragter Zuschuss: (max. 10.000 €, mind. 2.000 €)	

Andere Förderprogramme:

Wurde oder wird noch ...	Nein	Ja. Bitte Förderprogramm und geplante oder bewilligte Förderhöhe angeben:
ein anderer Antrag auf Förderung des <u>Abbruchs</u> gestellt?*	<input checked="" type="checkbox"/>	
ein anderer Antrag auf Förderung des <u>Neubaus</u> gestellt?*(Zusätzliche Neubauförderung ist erlaubt.)	<input type="checkbox"/>	
* z.B. Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) oder Städtebauförderung in einem Sanierungsgebiet wie Landessanierungsprogramm (LSP) oder KfW oder BAFA Programme ...		

Erklärungen:

- Die in diesem Antrag gemachten Angaben sind vollständig und richtig.
- Dem Förderantrag ist ein Angebot eines Fachunternehmens über die voraussichtlichen Abbruchkosten oder eine Kostenschätzung eines Architektur-/Ingenieurbüros beigefügt.
- Mit der Maßnahme wird erst nach Vorliegen eines schriftlichen Förderbescheides und einer evtl. erforderlichen Abbruchgenehmigung begonnen. Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Verpflichtungen werden unabhängig von der Förderung eingehalten. Eine Auszahlung des Zuschusses erfolgt erst nach Durchführung der Maßnahme und Rechnungsnachweis der tatsächlich entstandenen Ausgaben.
- Der/die Antragsteller/in verpflichtet sich in den nachfolgend genannten Fällen den gewährten Zuschuss unverzüglich einschließlich einer Verzinsung von 2 % pro Jahr zurückzuzahlen:
  - bei falschen Angaben des/der Antragstellers/in oder bei Verstoß gegen die Förderrichtlinien / -bedingungen
  - wenn nicht innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines neuen Gebäudes am Ort des abgebrochenen Gebäudes begonnen und der Neubau nicht innerhalb von 5 Jahren fertiggestellt wird (Fristbeginn jeweils: Datum des Zuwendungsbescheides).
- Dem Antrag sind Fotos des Bestands beizufügen, möglichst aus allen Himmelrichtungen (Vorher-Fotos). Nach Fertigstellung des Abbruchs und nach Fertigstellung des neuen Gebäudes werden Fotos aus demselben Blickwinkel zur Verfügung gestellt (Nachher-Fotos). Soweit möglich, werden die Fotos hochauflösend digital übersandt. Die Rechte an den Fotografien werden der Stadt Ellwangen kostenfrei zur Verfügung gestellt.
- Der Antragsteller stimmt zu, dass Fotografien und Informationen zum Vorhaben (u.a. Zuschussempfänger/in, Vorhaben, Zuschusshöhe, Adresse) veröffentlicht werden dürfen z.B. in Sitzungsvorlagen, Broschüren, Flyer, Internet, Presse o.ä.
- Das Förderprogramm ist eine freiwillige Leistung der Stadt Ellwangen. Auf die dargestellte Förderung besteht kein Rechtsanspruch. Fördermittel können nur gewährt werden, wenn im jeweiligen Haushaltsjahr entsprechende Finanzmittel für das Programm bereitstehen.

Datum

Unterschrift

- Anlagen: - Lageplan mit Eintragung welches / welche Gebäude abgebrochen werden soll/en  
 - Kostenschätzung / Angebot Abbruchkosten  
 - Fotos des/der Gebäude/s und des restlichen Grundstücks (per E-Mail an: stadtplanung@ellwangen.de)