

Wört - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Wört + Bösenlustnau					
0110	Wört Siedlung Mühlbuck	105,00 €	110,00 €	110,00 €	750 m ²
0120	Wört Siedlung Badbuck + Badbuck II WA				
0130	Wört Siedlung Am Dorfmühlweiher				
0140	Wört Siedlung Auchtfeld				
0150	Wört Siedlung Tauben	73,00 €	73,00 €	73,00 €	750 m ²
0160	Wört Siedlung Auchtfeld Ost - Rohbauland			30,00 €	Rohbauland
0200	Wört Ortslage	73,00 €	73,00 €	73,00 €	800 m ²
0210	Bösenlustnau Ortslage				
0250	Wört Areal Grundschule, Sporthalle, Konrad-Biesalski-Schule	kein BRW beschlossen			
0310	GE Wehrlach Wört	35,00 €	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe II - kleine Teilorte und Wohnplätze					
0405	Aumühle I	37,00 €	45,00 €	45,00 €	1000 m ²
0406	Aumühle II				
0410	Brombach				
0415	Dürrenstetten Ortslage Ost + Gewerbefläche				
0420	Dürrenstetten Ortslage West				
0425	Gaugenmühle				
0430	Grobenhof				
0435	Grünstädt				
0440	Häringssägmühle				
0445	Hirschhof I				
0446	Hirschhof II				
0450	Jammermühle				
0455	Königsroter Mühle I				
0456	Königsroter Mühle II				
0457	Königsroter Mühle III				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

0460	Konradsbronn GE	37,00 €	45,00 €	45,00 €	1000 m ²
0462	Konradsbronn Ortslage				
0465	Mittelmeizen				
0470	Pfladermühle I				
0471	Pfladermühle II GE				
0475	Schönbronn Ortslage				
0480	Spitalhof				
0485	Springhof I				
0486	Springhof II				

BRW-Gruppe VI - Agrarland Gemarkung Wört					
0930	Agrarland Grünland	2,20 €	2,30 €	2,20 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34 Stichtag 2025: Grünlandzahl 37
0931		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 2)	
0932					
0940	Agrarland Ackerland	3,55 €	4,20 €	4,80 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 Stichtag 2025: Ackerzahl 38
0941		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 2)	
0942					
0950	Agrarland Wald + Unland	0,50 €	0,70 €	0,75 €	ohne Aufwuchs
0951		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 2)	
0952					
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	15,00 €	15,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Neuler, Adelmansfelden, Rosenberg, Jagstzell, Ellenberg, Wört, Stöttlen, Gem. Rindelbach, Gem. Schrezheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Ellenberg, Wört, Stöttlen