

Tannhausen - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Tannhausen Hauptort					
0110	Tannhausen Siedlung Roderslache	84,00 €	100,00 €	100,00 €	750 m ²
0120	Tannhausen Siedlung Eichwiesen + Sehnweg				
0130	Tannhausen Siedlung Lochfeld				
0140	Tannhausen Siedlung Roderslache 3. BA	100,00 €	---	132,00 €	650 m ²
0200	Tannhausen Ortslage	59,00 €	70,00 €	70,00 €	800 m ²
0210	Tannhausen Forstweiler + Kreuthof				
0220	Tannhausen Altenpflegeheim				
0250	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich	10,00 €	15,00 €	15,00 €	
0251	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich				
0252	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich				
0310	GE Ortsbereich Süd-West, inkl. Gärtnerei	35,00 €	35,00 €	35,00 €	
0320	GE I, GE Salgereut, GE Stock				
0350	Aussiedler Reuthershau	41,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
0360	Aussiedler Dinkelsbühler Str 65 GE Biogas GE	---	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe II - Ortsteile					
0410	Bleichroden Ortslage	41,00 €	55,00 €	55,00 €	800 m ²
0420	Riepach Ortslage				
0510	Bergheim Ortslage	28,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
0520	Ellrichsbronn I				
0525	Ellrichsbronn II				
0530	Hagenbucher Hof				
0540	Sederndorf Ortslage				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - Agrarland					
0930	Agrarland Grünland Tannhausen	3,35 €	3,50 €	3,20 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38
0931	Agrarland Grünland Ellrichsbronn	(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 2)	Stichtag 2023: Grünlandzahl 41 Stichtag 2025: Grünlandzahl = 42
0940	Agrarland Ackerland Tannhausen	4,30 €	6,70 €	5,40 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36
0941	Agrarland Ackerland Ellrichsbronn	(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 2)	Stichtag 2023: Ackerzahl = 40 Stichtag 2025: Ackerzahl = 40
0950	Agrarland Wald + Unland Tannhausen	0,60 €	0,65 €	0,60€	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald + Unland Ellrichsbronn	(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 2)	
0960	Gartenland beim Haus Tannhausen Tannhausen	10,00 €	15,00 €	15,00 €	
0961	Gartenland beim Haus Tannhausen Ellrichsbronn				

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Ellwangen, Röhlingen, Pfahlheim, Rainau, Tannhausen, Unterschneidheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Pfahlheim, Tannhausen