

**Rainau - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m <sup>2</sup> Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m <sup>2</sup>	BRW 01.01.2025 EUR/m <sup>2</sup>	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

<b>BRW-Gruppe I - Gemeinde Rainau, Gemarkung Dalkingen</b>					
0110	Dalkingen Siedlung Stadtberg, Jägerhalde, Pfahl, Egert	158,00 €	165,00 €	165,00 €	650 m <sup>2</sup>
0120	Dalkingen Siedlung Hinter d. Höfen, Hinter d. Schmitte				
0210	Dalkingen Ortslage Nord	110,00 €	115,00 €	115,00 €	800 m <sup>2</sup>
0220	Dalkingen Ortslage Süd				
0230	Dalkingen innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenbereich	10,00 €	10,00 €	10,00 €	
0240	Dalkingen Schulstraße Aussiedler	60,00 €	65,00 €	65,00 €	800 m <sup>2</sup>
0310	GE Dalkingen Süd I	60,00 €	60,00 €	60,00 €	
0311	GE Dalkingen Süd II				
0320	GE Schulstraße				
0350	Weiler Ortslage + Siedlung	90,00 €	95,00 €	95,00 €	800 m <sup>2</sup>
0360	GE Weiler	60,00 €	60,00 €	60,00 €	
0400	Erdfeldhof	60,00 €	65,00 €	65,00 €	800 m <sup>2</sup>
0450	Waldhotel	60,00 €	60,00 €	60,00 €	

<b>BRW-Gruppe II - Agrarland Gemarkung Dalkingen</b>					
0930	Agrarland Grünland	3,35 € (Hinweis 1)	3,50 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38  Stichtag 2023: Grünlandzahl 41  Stichtag 2025: Grünlandzahl 38
0940	Agrarland Ackerland	4,30 € (Hinweis 1)	6,70 € (Hinweis 1)	4,30 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36  Stichtag 2023: Ackerzahl = 40  Stichtag 2025: Ackerzahl = 39
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland	0,60 € (Hinweis 1)	0,65 € (Hinweis 1)	0,50 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	10,00 €	10,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m <sup>2</sup> Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m <sup>2</sup>	BRW 01.01.2025 EUR /m <sup>2</sup>	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	--	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

<b>BRW-Gruppe III - Gemeinde Rainau, Gemarkung Schwabsberg</b>					
1110	Schwabsberg Siedlung Strutrain + Kohlplatte (Nord)	158,00 €	165,00 €	165,00 €	650 m <sup>2</sup>
1120	Schwabsberg Siedlung Kohlplatte I + II (Süd)				
1125	Schwabsberg Siedlung Bangertsäcker - Rohbauland	---	---	---	
1126	Schwabsberg Siedlung Bangertsäcker - baureifes Land	---	---	n. n. umgesetzt	
1130	Schwabsberg Ortslage	110,00 €	115,00 €	115,00 €	800 m <sup>2</sup>
1140	Schwabsberg innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber.	10,00 €	10,00 €	10,00 €	
1150	GE Schwabsberg Breite	60,00 €	60,00 €	60,00 €	
1160	GE Schwabsberg Mühlwiese				
1210	Buch Siedlung Lohnäcker	158,00 €	165,00 €	165,00 €	650 m <sup>2</sup>
1220	Buch Siedlung Kreuzbühl, Hofäcker, Kapellenäcker				
1230	Buch Ortslage, inkl. Abrundungssatzung Burgstallweg	110,00 €	115,00 €	115,00 €	800 m <sup>2</sup>
1232	Buch Wohnbaufläche Hüttlinger Straße				
1240	Buch innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber.	10,00 €	10,00 €	10,00 €	
1250	GE Buch Hofäcker	60,00 €	60,00 €	60,00 €	
1260	GE Buch Mühlweg				
1310	Saverwang Siedlung Sand + Sand II	158,00 €	165,00 €	165,00 €	700 m <sup>2</sup>
1330	Saverwang Ortslage Nord	110,00 €	115,00 €	115,00 €	800 m <sup>2</sup>
1332	Saverwang Combonistraße 26	60,00 €	65,00 €	65,00 €	800 m <sup>2</sup>
1340	Saverwang innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber. 1	10,00 €	10,00 €	10,00 €	
1350	Combonistraße 55 - 65	60,00 €	65,00 €	65,00 €	
1510	Goldshöfe Wohnen I	60,00 €	65,00 €	65,00 €	800 m <sup>2</sup>
1511	Goldshöfe Wohnen II				
1512	Goldshöfe Wohnen III				
1513	Goldshöfe Wohnen IV / Im Forst 10				
1530	GE Goldshöfe I	45,00 €	45,00 €	45,00 €	
1532	GE Goldshöfe II				
1534	GE Goldshöfe III / Im Forst				
1550	MOB	60,00 €	60,00 €	60,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m <sup>2</sup> Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m <sup>2</sup>	BRW 01.01.2025 EUR /m <sup>2</sup>	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	--	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe IV - Agrarland Gemarkung Schwabsberg					
1930	Agrarland Grünland Schwabsberg	3,35 € (Hinweis 1)	3,50 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38  Stichtag 2023: Grünlandzahl 41  Stichtag 2025: Grünlandzahl 38
1940	Agrarland Ackerland Schwabsberg	4,30 € (Hinweis 1)	6,70 € (Hinweis 1)	4,30 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36  Stichtag 2023: Ackerzahl = 40  Stichtag 2025: Ackerzahl =39
1950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Schwabsberg + Unland	0,60 € (Hinweis 1)	0,65 € (Hinweis 1)	0,50 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
1960	Gartenland beim Haus Schwabsberg	10,00 €	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaue Abru der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

[www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw](http://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw)

**Hinweis 1:** Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:  
**Rainau, Ellwangen, Röhlingen, Pfahlheim, Tannhausen, Unterschneidheim**

**Hinweis 2:** Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:  
**Neuler, Rainau**