

Neuler - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Gemeinde Neuler, Flur 0 Neuler					
0110	Neuler Siedlung Furtwiesen	180,00 €	180,00 €	180,00 €	600 m ²
0120	Neuler Siedlung Rinnen, Klingenberg, Spagen				
0130	Neuler Siedlung Hofäcker				
0140	Neuler Siedlung Hinterer Brühl				
0150	Neuler Siedlung Breite				
0160	Neuler Siedlung Westere + Tannen				
0200	Neuler Ortslage	126,00 €	126,00 €	126,00 €	1000 m ²
0210	Neuler Fuggerstr. 31				
0220	Adlersteige	88,00 €	88,00 €	88,00 €	800 m ²
0310	GE Leinenfirster Str/Ellwanger Str	60,00 €	60,00 €	60,00 €	
0320	GE Leinenfirster Str/Hinterer Brühl				
0330	Kleintierzuchtanlage etc.	30,00 €	30,00 €	30,00 €	
0340	Reithalle, Reitplatz				

BRW-Gruppe II - Gemeinde Neuler, Flur 1 Bronnen					
1100	Bronnen Ortslage	88,00 €	88,00 €	88,00 €	1000 m ²
1110	Bronnen Binderhof I	61,00 €	61,00 €	61,00 €	1000 m ²
1120	Bronnen Binderhof II				

BRW-Gruppe III - - Gemeinde Neuler, Flur 2 Ebnat					
2100	Ebnat Ortslage	88,00 €	88,00 €	88,00 €	1000 m ²
2110	Unterer Kohlwasen	61,00 €	61,00 €	61,00 €	1000 m ²
2120	Oberer Kohlwasen				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe IV - Gemeinde Neuler, Flur 3 Gaishardt					
3100	Gaishardt Ortslage	88,00 €	88,00 €	88,00 €	1000 m ²
3110	Siedlung Dorffeld	125,00 €	125,00 €	125,00 €	800 m ²
3120	Haldenhof I	61,00 €	61,00 €	61,00 €	1000 m ²
3130	Haldenhof II				
3140	Himmelreich				
3150	Schönbergerhof	50,00 €	50,00 €	50,00 €	
3210	Gaishardt GE I				
3220	Gaishardt GE II				

BRW-Gruppe V - Gemeinde Neuler, Flur 4 Leinenfirst					
4100	Leinenfirst Ortslage	88,00 €	88,00 €	88,00 €	1000 m ²

BRW-Gruppe VI - Gemeinde Neuler, Flur 5 Ramsenstrut					
5100	Ramsenstrut Ortslage	88,00 €	88,00 €	88,00 €	1000 m ²
5110	Pfaffenhölzle I	61,00 €	61,00 €	61,00 €	1000 m ²
5120	Pfaffenhölzle II				
5130	Pfaffenhölzle III				
5140	Burghardsmühle I				

BRW-Gruppe VII - Gemeinde Neuler, Flur 6 Schwenningen					
6100	Schwenningen Ortslage	88,00 €	88,00 €	88,00 €	1000 m ²

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe VIII - Agrarland					
0930	Agrarland Grünland Neuler	2,20 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34 Stichtag 2025: Grünlandzahl 38
0931	Agrarland Grünland Bronnen				
0932	Agrarland Grünland Ebnat				
0933	Agrarland Grünland Gaishardt				
0934	Agrarland Grünland Leinenfirst				
0935	Agrarland Grünland Ramsenstrut				
0936	Agrarland Grünland Schwenningen	3,55 € (Hinweis 1)	4,20 € (Hinweis 1)	4,30 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 Stichtag 2025: Ackerzahl = 39
0940	Agrarland Ackerland Neuler				
0941	Agrarland Ackerland Bronnen				
0942	Agrarland Ackerland Ebnat				
0943	Agrarland Ackerland Gaishardt				
0944	Agrarland Ackerland Leinenfirst				
0945	Agrarland Ackerland Ramsenstrut	0,50 € (Hinweis 1)	0,70 € (Hinweis 1)	0,50 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
0946	Agrarland Ackerland Schwenningen				
0950	Agrarland Wald o. A. Neuler + Unland				
0951	Agrarland Wald o. A. Bronnen + Unland				
0952	Agrarland Wald o. A. Ebnat + Unland				
0953	Agrarland Wald o. A. Gaishardt + Unland				
0954	Agrarland Wald o. A. Leinenfirst + Unland	10,00 €	15,00 €	15,00 €	
0955	Agrarland Wald o. A. Ramsenstrut + Unland				
0956	Agrarland Wald o. A. Schwenningen + Unland	20,00 €	20,00 €	20,00 €	
0960	Gartenland beim Haus Gem. Neuler				
0970	Gärten Kastanienweg + Westere				

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Neuler, Adelmansfelden, Rosenberg, Jagstzell, Ellenberg, Wört, Stöttlen, Gem. Rindelbach, Gem. Schrezheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Neuler, Rainau