

Ellwangen - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Stadt Ellwangen, Gemarkung 2270 Ellwangen					
0010	Kernstadt 1A-Lage nördl. Marienstr, westl Spitalstr, Schmiedst	750,00 €	750,00 €	750,00 €	
0020	Marktplatz/Oberamtsstr/östl. Spitalstraße	600,00 €	600,00 €	600,00 €	
0030	Kernstadt Süd u Schöner Graben Südost+Nord	450,00 €	450,00 €	450,00 €	
0040	Oberer Brühl Bahnhofstr/Sebastiansgr/Seb.-M.-Str/Schlossteige	375,00 €	375,00 €	375,00 €	700 m ² (außer Geschoßwohnungsbau)
0050	Wolfgangstraße und Schöner Graben Südwest				
0060	Schlossvorstadt Nord				
0070	Freigasse und Schlossvorstadt Süd	450,00 €	450,00 €	450,00 €	700 m ²
0080	Alte Steige	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ²
0090	Konrad-Adenauer-Str MI, südöstliche Hohenstaufenstraße				
0100	Abtsäcker: Am Rosengarten/Peutingen Str West	300,00 €	315,00 €	315,00 €	700 m ²
0105	Sandäcker: PeutingenStr Ost, Schönenbergstr Mittelhofstr Süd	265,00 €	280,00 €	280,00 €	700 m ²
0110	Mittelhof WA				
0120	Ellw. Süd, N-O-Bereich: Dalkinger N Gartenstr bis Danziger Str	265,00 €	280,00 €	280,00 €	700 m ²
0130	Ellw. Süd, Klingenwiesen: Wolfgangskl/Karl-Stirner-Str/Geschw.-Scholl-Weg				
0140	Ellw. Süd "Goldrain", ohne Geschw.-Scholl-Ring	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ² (außer Geschoßwohnungsbau)
0150	Schafhoffeld WA	265,00 €	280,00 €	280,00 €	700 m ²
0155	Dankoltweiler Weg, Rindwasen, Rotkreuz WA				
0160	Ohmstraße	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ² (außer Geschoßwohnungsbau)
0180	Kugelberg, Rechbergstr. Rubezahlweg, Kottenwiesen, Kapitelfeld	345,00 €	360,00 €	360,00 €	700 m ²
0181	Brandenburger, Leipziger, Kernerstr, Hölderlinstr	265,00 €	280,00 €	280,00 €	700 m ² (außer Geschoßwohnungsbau)
0185	Rotenbacher Straße Nord				
0186	Hubertusweg West (auf Gemarkung Ellwangen)				
0190	Fichtenbuck				
0200	Klosterfeld II+III, Fischhaus: Weimarer bis Rostocker Str./Pfaffenhof				
0210	Klosterfeld I + Rindelbacher Str. westlich	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ² (außer Geschoßwohnungsbau)
0220	Klosterfeld Geschoßwohnungsbau zw. Dresdener und Magdeburger Str.				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

0221	Leipziger Straße Einzelgehöft Außenbereich	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ²
0240	Braune Hardt	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ²
0250	Vorderer Spitalhof MI	95,00 €	100,00 €	100,00 €	800 m ²
0252	Hinterer Spitalhof MI				
0254	Kettenschmiede				
0256	Eich				
0258	Maus				
0260	Marienhof (Sonnenhalde)				
0262	Schrezheimer Mühle/In der Au (Gem. Ellwangen)				
0264	Wohnplatz Dalkinger Straße 120/122	160,00 €	170,00 €	170,00 €	
0310	GE/MI Mühlgraben + Konrad-Adenauer-Str				
0320	GE/SO Mühlgrabeninsel				
0330	GE/SO An der Jagst südlich der Siemensstraße				
0340	GE/SO Bahnhofsbereich, Stadtwerke				
0350	MI/GE entlang der Haller Straße Haller Straße	100,00 €	105,00 €	105,00 €	
0410	GE Rindelbacher Straße				
0420	GE An der Jagst nördlich der Siemensstraße				
0430	GE Bahnhofstr./Daimlerstr. nördlich der Siemensstraße				
0440	GE Lindenstraße	3,35 € (Hinweis 2)	3,50 € (Hinweis 2)	3,60 € (Hinweis 3)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41 Stichtag 2025: Grünlandzahl 36
0910	Agrarland Grünland Gemarkung Ellwangen				
0911					
0912					
0913					
0920	Agrarland Ackerland Gemarkung Ellwangen	4,30 € (Hinweis 2)	6,70 € (Hinweis 2)	6,50 € (Hinweis 3)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40 Stichtag 2025: Ackerzahl = 35
0921					
0922					
0923					
0930	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Gmk. Ellwangen + Unland	0,60 € (Hinweis 2)	0,65 € (Hinweis 2)	0,65 € (Hinweis 3)	ohne Aufwuchs
0931					
0932					
0933					
0940	Garten am Haus Gmkg Ellwangen	25,00 €	30,00 €	30,00 €	
0950	Campingplatz Ellwangen CityCamping	40,00 €	40,00 €	40,00 €	
0960	Buchenberg Gärten / Freizeitgrundstücke	25,00 €	30,00 €	30,00 €	
0990	Areal Landesgartenschau 2026 Gemarkung Ellwangen	15,00 €	15,00 €	15,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe II - Stadt Ellwangen, Gemarkung 2271 Pfaflheim					
1100	Pfaflheim Siedlung Am Limes	130,00 €	135,00 €	135,00 €	650 m ²
	Pfaflheim Siedlung Breite				
	Pfaflheim Siedlung Tann				
	Pfaflheim Siedlung Pfahl				
	Pfaflheim Siedlung Kleinfeldle				
1200	Pfaflheim Ortslage	90,00 €	95,00 €	95,00 €	800 m ²
1300	Hasenbergstraße	65,00 €	70,00 €	70,00 €	800 m ²
1310	Pfeifhaus				
1320	Franz-Grimmeisen-Weg				
1330	Beersbach Ortslage				
1332	Beersbach Aussiedler				
1340	Buchhausen				
1350	Halheim				
1355	Hammermühle				
1360	Hardt				
1370	Hirlbach				
1380	Hochgreut				
1390	Hofstetten	60,00 €	65,00 €	65,00 €	
1400	GE Breiter Weg				
1410	GE Tann VI				
1450	Sportbereich Mühlberg	30,00 €	30,00 €	30,00 €	
1910	Agrarland Grünland Pfaflheim	3,35 €	3,50 €	3,20 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41 Stichtag 2025: Grünlandzahl 42
1911		(Hinweis 2)	(Hinweis 2)	(Hinweis 4)	
1920	Agrarland Ackerland Pfaflheim	4,30 €	6,70 €	5,40 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40 Stichtag 2025: Ackerzahl = 40
1921		(Hinweis 2)	(Hinweis 2)	(Hinweis 4)	
1930	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Pfaflheim	0,60 €	0,65 €	0,60 €	ohne Aufwuchs
1931		(Hinweis 2)	(Hinweis 2)	(Hinweis 4)	
1940	Gartenland am Haus Gem. Pfaflheim	15,00 €	20,00 €	20,00 €	
1960	Camping Sonnenbachsee Pfaflheim	25,00 €	25,00 €	25,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - Gemeinde Stadt Ellwangen, Gemarkung 2272 Rindelbach					
2100	Rindelbach Siedlung Birken, Birkenbuck, Letten, Sandäcker				
2150	Rindelbach Siedlung Wannefeld	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ²
2160	Rindelbach Siedlung Kellerhaus				
2200	Rindelbach Ortslage Ost				
2210	Rindelbach Ortslage West	135,00 €	140,00 €	140,00 €	800 m ²
2310	Eigenzell Siedlungen Hofäcker etc.				
2320	Eigenzell Ortslage	150,00 €	155,00 €	155,00 €	600 m ²
2322	Eigenzell Ortslage Anwesen Ellenberger Straße Nordost				
2350	Eigenzell Gewerbe Hornbergstraße Nord				
2352	Eigenzell Gewerbe Ellenberger Straße Nordost	65,00 €	70,00 €	70,00 €	
2410	Rattstadt Siedlung Brühl, Hirtenäcker	160,00 €	165,00 €	165,00 €	700 m ²
2420	Rattstadt Ortslage	110,00 €	115,00 €	115,00 €	800 m ²
2450	Rattstadt MI/GE Dinkelsbühler Straße	65,00 €	70,00 €	70,00 €	
2510	Holbach Siedlung	150,00 €	155,00 €	155,00 €	800 m ²
2520	Stocken				
2530	Eigenzell Aussiedlerhöfe Hornbergstraße Nord				
2540	Holbach I				
2541	Holbach II				
2542	Holbach III	105,00 €	110,00 €	110,00 €	800 m ²
2543	Holbach IV				
2544	Holbach V				
2545	Holbach VI				
2560	Am Schönenberg				
2570	Schönenberg	185,00 €	195,00 €	195,00 €	700 m ²
2575	Ziegelberg	85,00 €	90,00 €	90,00 €	800 m ²
2650	Borsthof				
2655	Gehrensägmühle				
2660	Kalkhöfe I				
2661	Kalkhöfe II				
2665	Scheuenhof	95,00 €	100,00 €	100,00 €	800 m ²
2670	Scheuensägmühle				
2675	Schönau I				
2676	Schönau II				
2677	Schönau III				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

2680	Gehrensägmühle GE	75,00 €	80,00 €	80,00 €	800 m ²
2685	Treppelmühle	65,00 €	65,00 €	65,00 €	800 m ²
2690	Stockensägmühle				
2910	Agrarland Grünland Rindelbach	2,20 €	2,30 €	3,60 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34 Stichtag 2025: Grünlandzahl 36
2911		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 3)	
2912					
2920	Agrarland Ackerland Rindelbach	3,55 €	4,20 €	6,50 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 Stichtag 2025: Ackerzahl = 35
2921		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 3)	
2922					
2930	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Rindelbach + Unland	0,50 €	0,70 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
2931		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 3)	
2932					
2940	Gartenland am Haus Gemarkung Rindelbach	15,00 €	20,00 €	20,00 €	

BRW-Gruppe IV - Stadt Ellwangen, Gemarkung 2273 Röhlingen					
3110	Röhlingen Siedlung Beinig, Laubach, Schneiderwiesen, Hofacker	170,00 €	175,00 €	175,00 €	650 m ²
3120	Röhlingen Siedlung Lehen				
3150	Röhlingen Ortslage	115,00 €	120,00 €	120,00 €	800 m ²
3200	GE Röhlingen (Röhlingen)	75,00 €	80,00 €	80,00 €	
3210	GE Zöbinger Straße				
3220	GE Beinig II				
3310	Neunheim Siedlung Boltersrot I - IV, Siedlung Leimen W	250,00 €	250,00 €	250,00 €	600 m ²
3320	Neunheim Siedlung Baidt	210,00 €	210,00 €	210,00 €	
3400	Neunheim Ortslage, inkl. B-Plan Dorfgebiet Rattstadter Str	170,00 €	170,00 €	170,00 €	800 m ²
3410	Alte Steige (auf Gem. Röhlingen)				
3420	Silberburg I				
3425	Silberburg II				
3500	GE Neunheim Ortslage	85,00 €	90,00 €	90,00 €	
3610	Neunstadt Siedlung Kapellenfeld	140,00 €	145,00 €	145,00 €	600 m ²
3700	Neunstadt Ortslage	95,00 €	100,00 €	100,00 €	800 m ²
3800	GE Neunheim/Neunstadt, GE Neunstadt VI - VIII	85,00 €	90,00 €	90,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

3905	Buchenberghof	85,00 €	90,00 €	90,00 €	800 m ²
3910	Röhlingen An der Sechta 30				
3915	Röhlingen Schlehenweg 22				
3920	Neunheim Schwarzgasse 8				
3925	Neunheim Röhlinger Straße 12				
3930	Neunheim Wagnershof				
3935	Neunstadt Rohnholzstraße 28				
3940	Neunstadt Rohnholzstraße 40				
3945	Elberschwenden				
3950	Erpfental				
3951	Erpfental 50				
3955	Dettenroden				
3960	Haiserhofen				
3965	Killingen				
3970	Rötlen Nord				
3971	Rötlen Süd				
3972	Rötlen An der Mühle I				
3973	Rötlen An der Mühle II				
3974	Rötlen Schaffhof				
3975	Steigberg				
3976	Steigberg Süßhof				
3980	Agrarland Grünland Gem. Röhlingen	3,35 €	3,50 €	3,60 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl = 41 Stichtag 2025: Grünlandzahl 36
3981		(Hinweis 2)	(Hinweis 2)	(Hinweis 3)	
3982					
3985	Agrarland Ackerland Gem. Röhlingen	4,30 €	6,70 €	6,50 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40 Stichtag 2025: Ackerzahl = 35
3986		(Hinweis 2)	(Hinweis 2)	(Hinweis 3)	
3987					
3990	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Gem. Röhlingen + Unland	0,60 €	0,65 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
3991		(Hinweis 2)	(Hinweis 2)	(Hinweis 3)	
3992					
3995	Gartenland am Haus Röhlingen	15,00 €	20,00 €	20,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe V - Stadt Ellwangen, Gemarkung 2274 Schrezheim					
4110	Rotenbach Siedlung Sandfeld	200,00 €	210,00 €	210,00 €	700 m ²
4120	Rotenbach Siedlung Hoher Weg (Im Auchtfeld)				
4130	Rotenbach Siedlung Oberrottenbach (Hirsch-/Hubertusweg W)				
4150	Rotenbach Ortslage MD	145,00 €	150,00 €	150,00 €	800 m ²
4210	Schrez Siedlung ImGrüble 1964 (nicht qualifizierter B-Plan)	175,00 €	185,00 €	185,00 €	700 m ²
4212	LangeFurt 1954 (nicht qualifizierter B-Plan)				
4220	Schrezheim Siedlung Bann 2001	200,00 €	210,00 €	210,00 €	700 m ²
4230	Schrezheim Siedlung Weiherfeld 1973/Oberhofen Berg Gräben 1978				
4240	Schrezheim Siedlung Fayencestraße 2016				
4250	Schrezheim Siedlung Berg/Hinter den Gärten/Hof	145,00 €	150,00 €	150,00 €	
4300	Schrezheim Ortslage MD + Jagststraße				
4302	Schrezheim Fayencestraße 89				
4410	Eggenrot Siedlung Traubfeld, Altmannsroter Straße 1999	185,00 €	190,00 €	190,00 €	600 m ²
4420	Eggenrot Siedlung Kirchlesäcker 1957+1999				
4430	Eggenrot Siedlung Hoffeld 1985				
4440	Eggenrot Siedlung Sonnenberg 1963 + Sonnenberg II 1971	130,00 €	135,00 €	135,00 €	800 m ²
4450	Eggenrot Ortslage MD inkl. B-Plan Hausacker (1994)				
4460	Eggenrot Altmannsroter Str. 10+13				
4510	Espachweiler Siedlung	100,00 €	105,00 €	105,00 €	
4550	Espachweiler Ortslage				
4600	Schleifhäusle	130,00 €	135,00 €	135,00 €	
4705	Altmannsrot	95,00 €	95,00 €	95,00 €	1000 m ²
4710	Altmannsweiler				
4715	Bahnmühle				
4720	Engelhardsweiler				
4721	Glassägmühle				
4725	Griesweiler				
4730	Hinterlengenber				
4735	Hintersteinbühl				
4740	Lindenhäusle				
4745	Lindenhof				
4750	Lindenkeller				
4755	Ölmühle				
4760	Rotenbach Mühlstraße 22-26				
4765	Schrezheimer Mühle (Gem. Schrezheim)				
4770	Vorderlengenber				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

4800	GE Griesweiler	65,00 €	70,00 €	70,00 €	
4910	Agrarland Grünland Schrezheim	2,20 €	2,30 €	3,60 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl = 34 Stichtag 2025: Grünlandzahl 36
4911		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 3)	
4920	Agrarland Ackerland Schrezheim	3,55 €	4,20 €	6,50 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 Stichtag 2025: Ackerzahl = 35
4921		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 3)	
4930	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Schrezheim + Unland	0,50 €	0,70 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
4931		(Hinweis 1)	(Hinweis 1)	(Hinweis 3)	
4940	Gartenland am Haus	15,00 €	20,00 €	20,00 €	
4990	Areal Landesgartenschau 2026 Gemarkung Schrezheim	15,00 €	15,00 €	15,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte der Gemarkungen Rindelbach und Schrezheim für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet: Neuler, Adelmansfelden, Rosenberg, Jagstzell, Ellenberg, Wört, Stödtlen, Gem. Rindelbach, Gem. Schrezheim
Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte der Gemarkungen Ellwangen, Röhlingen und Pfahlheim für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet: Ellwangen, Röhlingen, Pfahlheim, Rainau, Tannhausen, Unterschneidheim
Hinweis 3: Die Bodenrichtwerte der Gemarkungen Ellwangen, Rindelbach, Röhlingen und Schrezheim für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet: Ellwangen, Rindelbach, Röhlingen, Schrezheim
Hinweis 4: Die Bodenrichtwerte der Gemarkung Pfahlheim für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet: Pfahlheim, Tannhausen