

Adelmannsfelden - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Adelmannsfelden Hauptort					
0110	Siedlung Schießfeld/Mörrikestraße	145,00 €	150,00 €	150,00 €	700 m ²
0120	Siedlung Langfeld WA + Dollish. Süd WA				
0130	Siedlung Dollishäusle Süd (nördlich)				
0140	Baugebiet Dollishäusle West	21,00 €	21,00 €		Rohbauland
		145,00 €	---	150,00 €	fertig erschlossen, erschließungsbeitragsfrei
0200	Adelmannsfelden Ortslage	100,00 €	105,00 €	105,00 €	800 m ²
0210	Blumenstraße, Erlenstraße, Tannenweg				
0220	Ahornweg, Eichenstraße				
0230	Buchenhain, Jägerackerstraße				
0240	Siedlung Loh				
0250	Siedlung Meisengärten				
0251	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich	10,00 €	10,00 €	10,00 €	
0252	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich				
0253	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich				
0310	GE Langfeld, Edelstrut, Schelmenwasen	45,00 €	45,00 €	67,00 €	

BRW-Gruppe II - größere Ortsteile					
0410	Bühler Ortslage	40,00 €	55,00 €	55,00 €	800 m ²
0420	Haid Ortslage				
0430	Ottenhof Ortslage				
0440	Stöcken I Ortslage				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - kleinere Ortsteile					
0505	Eichhornhof	29,00 €	45,00 €	45,00 €	1000 m ²
0510	Hirschberg (Bühler 36-43)				
0515	Kuderberg				
0520	Mäderhof I				
0521	Mäderhof II				
0525	Metzelgehrenhof I				
0526	Metzelgehrenhof II				
0530	Mittelwald				
0535	Papiermühle, Wohnplatz Rain				
0540	Patrizenhaus				
0545	Rams (Bühler 33-35)				
0550	Rain (Schillerstraße 2-6)				
0555	Schleifhäusle				
0560	Stöckener Sägmühle				
0561	Stöcken II (außerhalb Ortslage)				
0562	Stöcken III (außerhalb Ortslage)				
0563	Stöcken IV (außerhalb Ortslage)				
0565	Vorderwald West I				
0566	Vorderwald West II				
0570	Vorderwald Ost				
0575	Wendenhof I				
0576	Wendenhof II				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - Agrarland					
0930	Agrarland Grünland	2,20 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 1)	2,45 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34 Stichtag 2025: Grünlandzahl 34,5
0940	Agrarland Ackerland	3,55 € (Hinweis 1)	4,20 € (Hinweis 1)	3,50 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 Stichtag 2025: Ackerzahl 32
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland	0,50 € (Hinweis 1)	0,70 € (Hinweis 1)	0,60 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaueu Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Neuler, Adelmansfelden, Rosenberg, Jagstzell, Ellenberg, Wört, Stödtlen, Gem. Rindelbach, Gem. Schrezheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Adelmansfelden, Rosenberg, Jagstzell