

Tannhausen - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Tannhausen Hauptort				
0110	Tannhausen Siedlung Roderslache	84,00 €	100,00 €	750 m ²
0120	Tannhausen Siedlung Eichwiesen + Sehnweg			
0130	Tannhausen Siedlung Lochfeld			
0200	Tannhausen Ortslage	59,00 €	70,00 €	800 m ²
0210	Tannhausen Forstweiler + Kreuthof			
0220	Tannhausen Altenpflegeheim			
0250	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich	10,00 €	15,00 €	
0251	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich			
0252	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich			
0310	GE Ortsbereich Süd-West, inkl. Gärtnerei	35,00 €	35,00 €	
0320	GE I, GE Salgereut, GE Stock			
0350	Aussiedler Reuthershau	41,00 €	45,00 €	800 m ²
0360	Aussiedler Dinkelsbühler Str 65 GE Biogas GE	---	35,00 €	

BRW-Gruppe II - Ortsteile				
0410	Bleichroden Ortslage	41,00 €	55,00 €	800 m ²
0420	Riepach Ortslage			
0510	Bergheim Ortslage	28,00 €	45,00 €	800 m ²
0520	Ellrichsbronn I			
0525	Ellrichsbronn II			
0530	Hagenbucher Hof			
0540	Sederndorf Ortslage			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - Agrarland				
0930	Agrarland Grünland Tannhausen	3,35 €	3,50 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41
0931	Agrarland Grünland Ellrichsbronn			
0940	Agrarland Ackerland Tannhausen	4,30 €	6,70 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40
0941	Agrarland Ackerland Ellrichsbronn			
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Tannhausen	0,60 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Ellrichsbronn			
0960	Gartenland beim Haus Tannhausen Tannhausen	10,00 €	15,00 €	
0961	Gartenland beim Haus Tannhausen Ellrichsbronn			

Eine Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw