

Stöttlen - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Stöttlen + Niederroden				
0110	Stöttlen Siedlung Heidfeld, Hoffeld Liasstraße + Friedhofweg	103,00 €	103,00 €	600 m ²
0120	Stöttlen Siedlung Weiheräcker/Hirtenäcker			
0130	Stöttlen Siedlung Brunnenwiesen WA			
0140	Stöttlen Siedlung Brunnenwiesen MD = Rathausstr. Nord	72,00 €	75,00 €	800 m ²
0210	Stöttlen Ortslage			
0310	GE Lachfeld Stöttlen	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe II - Regelsweiler				
0410	Regelsweiler Siedlung Straßenfeld I + III	72,00 €	75,00 €	800 m ²
0420	Regelsweiler Ortslage	50,00 €	55,00 €	800 m ²
0430	GE / MI Regelsweiler Straßenfeld II	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe III - größere Ortsteile				
0510	Birkenzell Ortslage	50,00 €	55,00 €	800 m ²
0520	Dambach Ortslage			
0530	Niederroden Ortslage			
0540	Gaxhardt Ortslage + Siedlung Am Oberholz			
0610	Eck am Berg			
0660	Stillau			
0665	Strambach			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe IV - kleine Teilorte und Wohnplätze				
0605	Berlismühle	35,00 €	45,00 €	700 m ²
0615	Freihof			
0620	Gerau Ortslage			
0625	Kaltenwag			
0630	Kreuthof			
0635	Maxenhof			
0640	Merzenhof			
0645	Oberbronnen Ortslage			
0650	Oberzell			
0655	Schnepfenhof			
0656	Schnepfenmühle			
0657	Streuhof			
0670	Tragenroden			
0675	Unterbronnen Ortslage			
0680	Weiler an der Eck I			
0681	Weiler an der Eck II			
0685	Winterhof			
0690	Ziegelhütte bei Stödtlen			
0695	Ziegelhütte bei Strambach			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

BRW-Gruppe VI - Agrarland				
0930	Agrarland Grünland Stöttlen	2,20 €	2,30 €	Grünlandzahl = 33
0931	Agrarland Grünland Birkenzell			
0932	Agrarland Grünland Stöttlen II			
0933	Agrarland Grünland Stöttlen III			
0934	Agrarland Grünland Stöttlen VI			
0940	Agrarland Ackerland Stöttlen I	3,55 €	4,20 €	Ackerlandzahl = 33
0941	Agrarland Ackerland Birkenzell			
0942	Agrarland Ackerland Stöttlen II			
0943	Agrarland Ackerland Stöttlen III			
0944	Agrarland Ackerland Stöttlen VI			
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Stöttlen I	0,50 €	0,70 €	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Birkenzell			
0952	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Stöttlen II			
0953	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Stöttlen III			
0954	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Stöttlen VI			
0960	Gartenland beim Haus Stöttlen I	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw