Rainau - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m²	BRW 01.01.2023 EUR/m²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
BRW-Gruppe I - Gemeinde Rainau, Gemarkung Dalkingen				
0110	Dalkingen Siedlung Stadtberg, Jägerhalde, Pfahl, Egert	158,00 €	165,00 €	650 m²
0120	Dalkingen Siedlung Hinter d. Höfen, Hinter d. Schmitte			
0210	Dalkingen Ortslage Nord	110,00 €	115,00 €	800 m²
0220	Dalkingen Ortslage Süd			
0230	Dalkingen innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenbereich	10,00 €	10,00 €	
0240	Dalkingen Schulstraße Aussiedler	60,00 €	65,00 €	800 m²
0310	GE Dalkingen Süd I	60,00 €	60,00 €	
0311	GE Dalkingen Süd II			
0320	GE Schulstraße			
0350	Weiler Ortslage + Siedlung	90,00 €	95,00 €	800 m²
0360	GE Weiler	60,00 €	60,00 €	
0400	Erdfeldhof	60,00 €	65,00 €	800 m²
0450	Waldhotel	60,00 €	60,00 €	
BRW-Gruppe II - Agrarland Gemarkung Dalkingen				
0930	Agrarland Grünland	3,35 €	3,50 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41
0940	Agrarland Ackerland	4,30 €	6,70 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland	0,60 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	10,00 €	
BRW-Gruppe III - Gemeinde Rainau, Gemarkung Schwabsberg				
1110	Schwabsberg Siedlung Strutrain + Kohlplatte (Nord)	158,00 €	165,00 €	650 m²
1120	Schwabsberg Siedlung Kohlplatte I + II (Süd)			
1130	Schwabsberg Ortslage	110,00 €	115,00 €	800 m²
1140	Schwabsberg innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber.	10,00 €	10,00 €	
1150	GE Schwabsberg Breite	60,00 €	60,00 €	
1160	GE Schwabsberg Mühlwiese			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m²	BRW 01.01.2023 EUR/m²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

1210	Buch Siedlung Lohnäcker	158,00 €	165,00 €	650 m²
1220	Buch Siedlung Kreuzbühl, Hofäcker, Kapellenäcker			
1230	Buch Ortslage, inkl. Abrundungssatzung Burgstallweg	110,00 €	115,00 €	800 m²
1232	Buch Wohnbaufläche Hüttlinger Straße			
1240	Buch innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber.	10,00 €	10,00 €	
1250	GE Buch Hofäcker	60,00 €	60,00 €	
1260	GE Buch Mühlweg			
1310	Saverwang Siedlung Sand + Sand II	158,00 €	165,00 €	700 m²
1330	Saverwang Ortslage Nord	110,00 €	115,00 €	800 m²
1332	Saverwang Combonistraße 26	60,00 €	65,00 €	800 m²
1340	Saverwang innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber. 1	10,00 €	10,00 €	
1350	Combonistraße 55 - 65	60,00 €	65,00 €	
1510	Goldshöfe Wohnen I	60,00 €	65,00 €	800 m²
1511	Goldshöfe Wohnen II			
1512	Goldshöfe Wohnen III			
1513	Goldshöfe Wohnen IV / Im Forst 10			
1530	GE Goldshöfe I	45,00 €	45,00 €	
1532	GE Goldshöfe II			
1534	GE Goldshöfe III / Im Forst			
1550	MOB	60,00 €	60,00 €	

BRW-Gruppe IV - Agrarland Gemarkung Schwabsberg				
1930	Agrarland Grünland Schwabsberg	3,35 €	3,50 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41
1940	Agrarland Ackerland Schwabsberg	4,30 €	6,70 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40
1950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) Schwabsberg + Unland	0,60 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
1960	Gartenland beim Haus Schwabsberg	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW" abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw