

Adelmannsfelden - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Adelmannsfelden Hauptort				
0110	Siedlung Schießfeld/Mörikestraße	145,00 €	150,00 €	700 m ²
0120	Siedlung Langfeld WA + Dollish. Süd WA			
0130	Siedlung Dollishäusle Süd (nördlich)			
0140	Baugebiet Dollishäusle West - Rohbauland	21,00 €	21,00 €	Rohbauland
0200	Adelmannsfelden Ortslage	100,00 €	105,00 €	800 m ²
0210	Blumenstraße, Erlenstraße, Tannenweg			
0220	Ahornweg, Eichenstraße			
0230	Buchenhain, Jägerackerstraße			
0240	Siedlung Loh			
0250	Siedlung Meisengärten	10,00 €	10,00 €	
0250	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich			
0251	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich			
0252	innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich	45,00 €	45,00 €	
0310	GE Langfeld, Edelstrut, Schelmenwasen			

BRW-Gruppe II - größere Ortsteile				
0410	Bühler Ortslage	40,00 €	55,00 €	800 m ²
0420	Haid Ortslage			
0430	Ottenhof Ortslage			
0440	Stöcken I Ortslage			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - kleinere Ortsteile				
0505	Eichhornhof	29,00 €	45,00 €	1000 m ²
0510	Hirschberg (Bühler 36-43)			
0515	Kuderberg			
0520	Mäderhof I			
0521	Mäderhof II			
0525	Metzelgehrenhof I			
0526	Metzelgehrenhof II			
0530	Mittelwald			
0535	Papiermühle, Wohnplatz Rain			
0540	Patrizienhaus			
0545	Rams (Bühler 33-35)			
0550	Rain (Schillerstraße 2-6)			
0555	Schleifhäsle			
0560	Stöckener Sägmühle			
0561	Stöcken II (außerhalb Ortslage)			
0562	Stöcken III (außerhalb Ortslage)			
0563	Stöcken IV (außerhalb Ortslage)			
0565	Vorderwald West I			
0566	Vorderwald West II			
0570	Vorderwald Ost			
0575	Wendenhof I			
0576	Wendenhof II			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe III - Agrarland				
0930	Agrarland Grünland	2,20 €	2,30 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34
0940	Agrarland Ackerland	3,55 €	4,20 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland	0,50 €	0,70 €	ohne Aufwuchs
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw