

Rainau - Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 und zum 01.01.2022

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 31.12.2020 EUR/m ² | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe I - Gemeinde Rainau, Gemarkung Dalkingen | | | | |
|--|---|----------|----------|--------------------|
| 0110 | Dalkingen Siedlung Stadtberg, Jägerhalde, Pfahl, Egert | 150,00 € | 158,00 € | 650 m ² |
| 0120 | Dalkingen Siedlung Hinter d. Höfen, Hinter d. Schmitte | | | |
| 0210 | Dalkingen Ortslage Nord | 105,00 € | 110,00 € | 800 m ² |
| 0220 | Dalkingen Ortslage Süd | | | |
| 0230 | Dalkingen innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenbereich | 10,00 € | 10,00 € | |
| 0240 | Dalkingen Schulstraße Aussiedler | 60,00 € | 60,00 € | 800 m ² |
| 0310 | GE Dalkingen Süd | 60,00 € | 60,00 € | |
| 0320 | GE Schulstraße | | | |
| 0350 | Weiler Ortslage + Siedlung | 85,00 € | 90,00 € | 800 m ² |
| 0360 | GE Weiler | 60,00 € | 60,00 € | |
| 0400 | Erdfeldhof | 60,00 € | 60,00 € | 800 m ² |
| 0450 | Waldhotel | 60,00 € | 60,00 € | |

| BRW-Gruppe II - Agrarland Gemarkung Dalkingen | | | | |
|--|--------------------------------|---------|---------|--------------------|
| 0930 | Agrarland Grünland | 3,20 € | 3,35 € | Grünlandzahl = 38 |
| 0940 | Agrarland Ackerland | 4,10 € | 4,30 € | Ackerlandzahl = 36 |
| 0950 | Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) | 0,60 € | 0,60 € | ohne Aufwuchs |
| 0960 | Gartenland beim Haus | 10,00 € | 10,00 € | |

| BRW-Gruppe III - Gemeinde Rainau, Gemarkung Schwabsberg | | | | |
|--|--|----------|----------|--------------------|
| 1110 | Schwabsberg Siedlung Strutrain + Kohlplatte (Nord) | 150,00 € | 158,00 € | 650 m ² |
| 1120 | Schwabsberg Siedlung Kohlplatte I + II (Süd) | | | |
| 1130 | Schwabsberg Ortslage | 105,00 € | 110,00 € | 800 m ² |
| 1140 | Schwabsberg innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber. | 10,00 € | 10,00 € | |
| 1150 | GE Schwabsberg Breite | 60,00 € | 60,00 € | |
| 1160 | GE Schwabsberg Mühlwiese | | | |

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 31.12.2020 EUR/m ² | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| | | | | |
|------|--|----------|----------|--------------------|
| 1210 | Buch Siedlung Lohnäcker | 150,00 € | 158,00 € | 650 m ² |
| 1220 | Buch Siedlung Kreuzbühl, Hofäcker, Kapellenäcker | | | |
| 1230 | Buch Ortslage, inkl. Abrundungssatzung Burgstallweg | 105,00 € | 110,00 € | 800 m ² |
| 1232 | Buch Wohnbaufläche Hüttlinger Straße | | | |
| 1240 | Buch innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber. | 10,00 € | 10,00 € | |
| 1250 | GE Buch Hofäcker | 60,00 € | 60,00 € | |
| 1260 | GE Buch Mühlweg | | | |
| 1310 | Saverwang Siedlung Sand + Sand II | 150,00 € | 158,00 € | 700 m ² |
| 1330 | Saverwang Ortslage Nord | 105,00 € | 110,00 € | 800 m ² |
| 1332 | Saverwang Combonistraße 26 | 60,00 € | 60,00 € | 800 m ² |
| 1340 | Saverwang innerörtl. Garten/Außenbereich i Innenber. 1 | 10,00 € | 10,00 € | |
| 1350 | Combonistraße 55 - 65 | 60,00 € | 60,00 € | |
| 1510 | Goldshöfe Wohnen I | 60,00 € | 60,00 € | 800 m ² |
| 1511 | Goldshöfe Wohnen II | | | |
| 1512 | Goldshöfe Wohnen III | | | |
| 1513 | Goldshöfe Wohnen IV / Im Forst 10 | | | |
| 1530 | GE Goldshöfe I | 45,00 € | 45,00 € | |
| 1532 | GE Goldshöfe II | | | |
| 1534 | GE Goldshöfe III / Im Forst | | | |
| 1550 | MOB | 60,00 € | 60,00 € | |

| BRW-Gruppe IV - Agrarland Gemarkung Schwabsberg | | | | |
|---|--------------------------------|---------|---------|--------------------|
| 0930 | Agrarland Grünland | 3,20 € | 3,35 € | Grünlandzahl = 38 |
| 0940 | Agrarland Ackerland | 4,10 € | 4,30 € | Ackerlandzahl = 36 |
| 0950 | Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) | 0,60 € | 0,60 € | ohne Aufwuchs |
| 0960 | Gartenland beim Haus | 10,00 € | 10,00 € | |

Eine Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind kostenfrei im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw