

Adelmannsfelden - Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 und zum 01.01.2022

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 31.12.2020 EUR/m ² | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe I - Adelmannsfelden Hauptort | | | | |
|--|--|---|----------|--------------------|
| 0110 | Siedlung Schießfeld/Mörikestraße | 99,00 € | 145,00 € | 700 m ² |
| 0120 | Siedlung Langfeld WA + Dollish. Süd WA | | | |
| 0130 | Siedlung Dollishäusle Süd (nördlich) | | | |
| 0140 | Baugebiet Dollishäusle West (vorauss. ab ca. Mitte 2022) | noch ohne Wert (vorauss. ab ca. Mitte 2022) | | |
| 0200 | Adelmannsfelden Ortslage | 70,00 € | 100,00 € | 800 m ² |
| 0210 | Blumenstraße, Erlenstraße, Tannenweg | | | |
| 0220 | Ahornweg, Eichenstraße | | | |
| 0230 | Buchenhain, Jägerackerstraße | | | |
| 0240 | Siedlung Loh | | | |
| 0250 | Siedlung Meisengärten | 10,00 € | 10,00 € | |
| 0250 | innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich | | | |
| 0251 | innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich | | | |
| 0252 | innerörtl. Garten / Außenbereich i Innenbereich | 45,00 € | 45,00 € | |
| 0310 | GE Langfeld, Edelstrut, Schelmenwasen | | | |

| BRW-Gruppe II - größere Ortsteile | | | | |
|--|--------------------|---------|---------|--------------------|
| 0510 | Bühler Ortslage | 38,00 € | 40,00 € | 800 m ² |
| 0520 | Haid Ortslage | | | |
| 0530 | Ottenhof Ortslage | | | |
| 0540 | Stöcken I Ortslage | | | |

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 31.12.2020 EUR/m ² | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe III - kleinere Ortsteile | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| 0505 | Eichhornhof | 27,00 € | 29,00 € | 1000 m ² |
| 0510 | Hirschberg (Bühler 36-43) | | | |
| 0515 | Kuderberg | | | |
| 0520 | Mäderhof I | | | |
| 0521 | Mäderhof II | | | |
| 0525 | Metzelgehrenhof | | | |
| 0530 | Mittelwald | | | |
| 0535 | Papiermühle, Wohnplatz Rain | | | |
| 0540 | Patrizienhaus | | | |
| 0545 | Rams (Bühler 33-35) | | | |
| 0550 | Rain (Schillerstraße 2-6) | | | |
| 0555 | Schleifhäusle | | | |
| 0560 | Stöckener Sägmühle | | | |
| 0561 | Stöcken II (außerhalb Ortslage) | | | |
| 0562 | Stöcken III (außerhalb Ortslage) | | | |
| 0563 | Stöcken IV (außerhalb Ortslage) | | | |
| 0565 | Vorderwald Ost I | | | |
| 0566 | Vorderwald Ost II | | | |
| 0570 | Vorderwald West | | | |
| 0575 | Wendenhof | | | |

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 31.12.2020 EUR/m ² | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe III - Agrarland | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------------------|
| 0930 | Agrarland Grünland | 2,10 € | 2,20 € | Grünlandzahl = 33 |
| 0940 | Agrarland Ackerland | 3,40 € | 3,55 € | Ackerlandzahl = 33 |
| 0950 | Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) | 0,50 € | 0,50 € | ohne Aufwuchs |
| 0960 | Gartenland beim Haus | 10,00 € | 10,00 € | |

Eine Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind kostenfrei im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw