

Feststellung Bodenrichtwerte 2018 zum 31.12.2018

	Ellwangen	Euro 2018
1.A	Kernbereich Innenzone – MK	650,-- €
1.B	Kernbereich Innenzone – MK	350,-- €
1.C	Kernbereich Innenzone –MK	350,-- €
2.	Mittlere Zone – MK – Randzone Süd	350,-- €
3.	Marktplatz MK	450,- €
4.	Randzone Nord -MI-/WA/MK	275,-- €
5.	Randzone Nord Ost W	300,-- €
6.	Zone West WB	330,-- €
7.A	Zone Südwest MI	160,-- €
7.B	Mühlgraben West MI	150,-- €
7.C	Konrad-Adenauer-Str. West MI	125,-- €
7.D	Hohenstaufenstraße/ Grenadierstraße	165,-- €
7.E	Karl-Stirner-Straße Neubg Einfh	200,-- €
7. F	Karl-Stirner-Straße Neubg Geschossb	225,-- €
8.A	Mühlgraben MI /WB An der Jagst MI	175,-- €
8.B	An der Jagst GE SO	130,-- €
9.A	Schloßvorstadt / Freigasse W	220,-- €
9.B	Alte Steige MI/WA Neunheimer Steige	160,-- €
9.C	Alte Steige WA	150,-- €
9.D	Alte Steige/ Buchenberg SO GA	10,-- €

10.A	Abtsäcker W Sandäcker WA	220,--€
10.B	Schönenbergstraße	200,-- €
11.	Mittelhof WA Süd Mittelhof WA Nord	190,-- €
12.	Dalkinger Straße Ost WA Gartenstraße Süd WA	200,--€
12.A	Budweiser Weg	220,--€
12.B	Sonnenhalde Kapuzinerweg Nord WA	220,-- €
12.C	Kapuzinerweg Süd Annabergstraße Danziger Straße	170,-- €
13.A	Klingenwiesen Wolfgangshöhe WA Dalkinger Straße	210,-- €
13. B	Dalkinger Straße W	140,-- €
14.A	Hungerberg WA Goldrain WA <i>Kein Geschobbau</i>	190,-- €
14.B	Dalkinger Straße Goldrain W Goldrain Mitte, Kleffelteich	150,--€
14.C	Dalkinger Straße Goldrain Süd Gagfa	170,--€
15.	Schafhoffeld WA Schafhof	220,-- €
15.A	Rotkreuz W	170,--€
16.	Dankoltswailer Weg WA Rindwasen WA	220,-- €
16.A	Ohmstraße W	140,-- €
17.	Haller Straße Berliner Straße / Haller Straße Nord GE Haller Straße Ost W	130,-- €

18.A	Haller Straße MI Siemensstraße Berliner Straße Süd Rotenbacher Straße W/MI	150,-- €
18.B	Kapitelfeld Seifriedszell	220,-- €
18.C	Kugelberg	275,-- €
18.D	Kottenwiesen Gesch.	150,-- €
18.E	Rotenbacher Straße W/MI	170,-- €
19. A	Fichtenbuck W	140,-- €
19.B	Fichtenbuck Reihenhausbebauung W	190,-- €
20.A	Klosterfeld III, Klosterfeld II WA Fischhaus	225,-- €
20.B	Berliner Straße / Ecke Weimarer Straße/ J Jenaer Straße	150,-- €
21.	Klosterfeld I W	210,-- €
22.A	Rindelbacher Straße GE	90,-- €
22.B	Rindelbacher Straße GE Siemenstraße Nord	90,-- €
22.C	Unterer Brühl UJAG GE	90,-- €
22.D	Bahnhofstraße /Varta GE	90,-- €
22.E	Bahnhofstraße GE/ M	90,-- €
23.	Lindenstraße GE	80,-- €
24.A	Braune Hardt WA Kellerhaus W	150,-- €
24.B	Vorderer Spitalhof und Hinterer Spitalhof	70,-- €

24.C	Eich und Maus	70,-- €
24.D	Kettenschmiede	110,-- €
	Rotenbach	
25.	Ortslage MD	110,-- €
25.A	Siedlung alt Ortsrandlage	150,-- €
26.A	Siedlungen einschl. Hubertusweg	220,-- €
26.B	Sandfeld	170,-- €
26.C	Ölmühle	70,-- €
	Schrezheim	
27.	Ortslage MD	110,-- €
27.A	Jagststraße	125,-- €
27.B	Siedlungen WA Im Grüble, Lange Furt, Hinter den Gärten, Bergfeld, Bann etc.	170,-- €
27.C	Neubaugebiet Fayencestraße Meinelstraße/ Pater-Mönch-Weg	155,-- €
28.A	Schrezheimer Mühle MD	70,-- €
28.B	In der Au GE	80,-- €
	Eggenrot	
29.	Ortslage MD	90,-- €
30.	Siedlungen WA	115,-- €
31.	Altmannsweiler MD	60,-- €
32.	Altmannsrot MD	60,-- €

33.	Engelhardsweiler MD	60,-- €
33.A	Griesweiler MD	60,-- €
33.B	Griesweiler GE	50,-- €
34.	Vorderlengenbergl Einzelgehöfte	60,-- €
35.	Espachweiler MD	70,-- €
35.A	Espachweiler WA	100,-- €
36.	Hinterlengenbergl MD	70,-- €
37.	Schleifhäusle WA	110,-- €
	<u>Rindelbach</u>	
38.	Ortslage MD	110,-- €
39.A	Siedlungen Ost W	130,-- €
39.B	Wannenfeld W	90,-- €
39.C	Wannenfeld W	160,-- €
39.D	Wannenfeld W	175,-- €
40.	Schönenbergl	150,-- €
	Rattstadt	
41.	Ortslage MD	85,-- €
42.	Siedlungen W	120,-- €
42.A	Neubaugebiet Brühl II	110,-- €
	Eigenzell	
43.	Ortslage MD	90,-- €
43.A	Eigenzell – Nord MD	60,-- €
44.	Siedlungen W	130,-- €

44. A	Siedlung Neu Hofäcker GFZ 0,6 GFZ 0,8	115,-- € 135,-- €
45.	Gewerbegebiet	60,-- €
46.	Holbach Siedlung WA	130,-- €
46.A	Holbach; Am Schönenberg; Ziegelberg	80,-- €
47.	Stocken MD Ortslage	80,-- €
48.A	Schönau MD	60,-- €
48.B	Kalkhöfe MD	60,-- €
48.C	Scheuensägmühle/ Gehrensägmühle	60,-- €
48.D	Gehrensägmühle GE	60,-- €
48.E	Borsthof	60,-- €
48.F	Treppelmühle	40,-- €
	<u>Röhlingen</u>	
49.	Ortslage MD	90,-- €
50.	Siedlungen W	115,-- €
50. A	Beinig III Neubaugebiet	140,-- €
51.	Gewerbe	60,-- €
	Neunheim	
52.	Ortslage MD	100,-- €
52. A	Siedlung Leimen	145,-- €
52.B	Siedlung alt Beinig	110,-- €
53.	Siedlungen WA Boltersrot	160,-- €
54.A	Neunstadt MD	90,-- €
54.B	Siedlung W	110,-- €

55.A	Gewerbe- und Industriegebiet Neunheim/Neunstadt	70,-- €
55.B	Neunstadt VI -GE -	70,-- €
55.C	Neunstadt VII -GE -	70,-- €
55.D	Neunstadt VIII -GE -	70,-- €
56.	Elberschwenden MD	60,-- €
57.	Erpfental MD	60,-- €
58.	Dettenroden MD	60,-- €
59.	Haisterhofen MD	60,-- €
60.	Killingen MD	60,-- €
70.	Rötlen MD	60,-- €
71.	Steigberg MD	60,-- €
	Pfahlheim	
72.	Ortslage MD	80,-- €
73.	Pfeifhaus etc.	60,-- €
73.A	Siedlungen W	100,-- €
73.B	Pfahl W	100,-- €
73. C	Pfahl II. – Neu -	105,-- € auf ein Jahr 120,-- €
73. D	Am Limes	100,-- €
74.	Gewerbegebiet Pfahlheim	50,-- €
75.	Beersbach MD	60,-- €
75.A	Beersbach Baugebiet	70,-- €
76.	Buchhausen MD	60,-- €
77.	Halheim MD	60,-- €
78.	Hardt WA	60,-- €

79.	Hirlbach MD	60,-- €
80.	Hochgreut MD	60,-- €
81.	Hofstetten MD	60,-- €
	Aussiedlung	45,-- €
	Wirtschaftsgeb.	45,-- €

	Landwirtschaftliche Grundstücke		
	Gemarkung:		
87.	<u>Ellwangen</u> Wiese		2,20 €
90.	<u>Pfahlheim</u> Wiese		2,20 €
91.	Acker		4,00 €
92.	Wald oA		0,70 €
93.	<u>Rindelbach</u> Wiese		2,20 €
94.	Acker		4,00 €
95.	Wald		0,70 €
96.	<u>Röhlingen</u> Wiese		2,20 €
97.	Acker		4,00 €
98.	Wald		0,70 €
99.	<u>Schrezheim</u> Wiese		2,20 €
100.	Acker		4,00 €
101.	Wald		0,70 €
102.	Gartenland beim Haus *		25,00 €
103.	Gartenland *		15,00 €
	* nicht überplante Bereiche		

* Bereits von anderem Baulastträger fertiggestellte (ausgebaute) Verkehrsfläche

** für Renaturierung / Ausgleichsflächen

Rohbauland gem. § 4 Abs. 3 WertV (Wertermittlungsverordnung)

„Rohbauland sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.“

<i>Pfahlheim WA</i>	<i>25,00 €</i>
<i>Pfahlheim GE</i>	<i>19,00 €</i>
<i>Rindelbach W</i>	<i>34,00 €</i>
<i>Rattstadt WA</i>	<i>25,55 €</i>
<i>Eigenzell WA</i>	<i>32,00 €</i>
<i>Eggenrot WA</i>	<i>32,00 €</i>
<i>Röhlingen WA</i>	<i>32,00 €</i>
<i>Neunheim Boltersrot IV</i>	<i>38,00 €</i>
<i>Neunheim /Neunstadt GE</i>	<i>30,00 €</i>
<i>Neunheim VIII</i>	<i>30,00 €</i>
<i>Schrezheim WA</i>	<i>34,00 €</i>